



UNABHÄNGIGE UND JUSOS

Hochschulgruppe THD

Wohnungsnot

Alle wissen es und alle merken es doch keiner tut was dagegen.

Wohnungsnot in Darmstadt!!!

Sicherlich habt ihr euch gleich nachdem ihr euren Studienplatz erhalten habt auf die Socken gemacht um eine Bude oder Wohnung zu finden. Und wie jeder andere auch habt ihr sicher leider die Erfahrung machen müssen, daß der Wohnungsmarkt in Darmstadt fast lehrgefegt ist. Nur zu Wucherpreisen sind 'Appartments' zu bekommen.

Das Problem des unzureichenden Wohnraums ist kein Darmstädter Problem. Im gesamten Bundesgebiet fehlen schätzungsweise 3 Millionen Wohnungen. Schuld daran ist einerseits die unzureichende

STUDENTENWOHNHEIME
gibt es für ca. 10% aller in Darmstadt immatrikulierter Studenten. Wenn ihr dort ein Zimmer wollt, müßt ihr mit langen Wartezeiten rechnen (tlw. 2 Jahre).. Die Zimmer werden über folgende Träger vermittelt:

Studentenwerk Darmstadt - Zimmervermittlung
Alexanderstr. 22 (über der Mensa)

Katholische Studentengemeinde
Niederramstädterstr. 30

Evangelische Studentengemeinde
Roquettweg 15

ZEITUNGEN

bieten immernoch die klassische Form was zu erhaschen. Es ist allerdings notwendig spätestens um 5.00 Uhr die Zeitung an den Verlagsverkaufsstellen abzugreifen. Jeder entwickelt da individuelle Tricks die auch wirklich nicht zu verallgemeinern sind.

MAKLER

Leben davon, daß das Angebot in keinem Verhältnis zur Nachfrage steht. Oft ist das aber die letzte Möglichkeit. Ihr müßt damit rechnen, je nach dem ob ihr eine Wohnung oder ein Zimmer wollt, 1 bis 3 Monatsmieten Kautions zu bezahlen.

Investitionsfreudigkeit der öffentlichen Hand im Sozialen Wohnungsbau, aber auch eine extensive Sanierungspolitik, die zwar Wohnraum nicht unbedingt gänzlich zerstörte, aber Wohnungen schaffte die so groß und aufwändig umgebaut wurden, daß sie nur noch von 'solventen' Mietern bezahlt werden können. Auch dafür gibt es in Darmstadt ausreichend Beispiele. Eine spezielles Darmstädter Problem kommt noch hinzu: Hier darf Wohnraum zweckentfremdet werden, d.h. in Büroraum oder andere gewerbliche Räume umgewandelt werden. Mut macht das alles nicht, trotzdem wollen wir euch die Möglichkeiten aufzeigen, über die überhaupt noch eine Wohnung oder ein Zimmer zu kriegen ist:

WOHNUNGSVERMITTLUNG

Die Kommunale Vermittlung befindet sich im Großgerauer Weg 1, Tel.: 132382. Die Wohnungsvermittlung des Studentenwerks ist in der alten Mensa, erster Stock



SCHWARZE BRETT

hängen an vielen Orten der Uni. (Vor dem AstA, in den Mensen, bei fast allen Fachschaften, in vielen Kneipen) Bisweilen werden dort Zimmer solo und in Wohngemeinschaften angeboten. Wenn ihr fix seid, ist dies eine Möglichkeit sogar was billiges zu kriegen.

MIETVERTRÄGE

sind oft eine Fundgrube für Juristen. Es gibt in Darmstadt Vermieter, die auch ein 12seitiges Dokument vorlegen, das erst nach Jahren alle Schweinereien die es so gibt, zu Tage treten läßt. Lest euch die Verträge genau durch, fragt wenn euch was unklar ist.

MIETERVEREIN

Sollte es mal Knatsch geben, so könnt ihr euch vom Mieterverein beraten lassen. Beratung täglich von 14.30 - 18.30 Uhr in der Saalbaustr. 6. Ihr müßt allerdings dort Mitglied werden. Das ist nicht teuer und bringt viel, denn wer einen Mietvertrag unterschreibt, steht mit einem Bein vor Gericht.

Unsere nächsten Treffen: 5., 12., 19. Oktober, 19⁰⁰ Uhr, AstA-Räume